Cookie-Richtlinie

Letzte Aktualisierung am: 17.04.2023.

Diese Cookie-Richtlinie beschreibt, wie wir verschiedene Cookies einsetzen, wenn Sie unsere Website besuchen, die sich in Besitz und Kontrolle des Business Centers "Galleria" befindet.

Durch den Zugriff auf unsere Website erklären Sie sich mit der Verwendung von Cookies einverstanden, wie in unserer Cookie-Richtlinie beschrieben. Sie können Ihre Zustimmung jederzeit widerrufen und die Verwendung von Cookies wie unten beschrieben deaktivieren. Die Deaktivierung von Cookies kann gegebenenfalls zu Funktionseinschränkungen dieser Website führen. Sie haben die Möglichkeit, der Verwendung von Cookies vor dem Besuch dieser Website zuzustimmen. Diese Cookie-Richtlinie ermöglicht es Ihnen, jeder Kategorie von Cookies zuzustimmen oder die Zustimmung zu verweigern (mit Ausnahme von unbedingt erforderlichen Cookies, die nich abgelehnt werden können). Diese Richtlinie gilt nicht für die Datenschutzpraktiken von Websites Dritter, die mit unserer Website verlinkt sind, und deshalb können wir keine Verantwortung für sie übernehmen. Bei weiteren Fragen zögern Sie bitte nicht, uns per E-Mail zu kontaktieren: phiwa@phiwa.com .

Über Cookies

Cookies sind eine Standardfunktion von Websites, die es uns ermöglichen, kleine Mengen von Daten über Ihren Besuch der Website auf Ihrem Computer zu speichern. Sie sind weit verbreitet, denn sie tragen dazu bei, dass Websites besser und effizienter funktionieren, indem sie Sie erkennen und sich Informationen merken, die Ihre Nutzung der Website erleichtern (durch die Erinnerung an Ihre bevorzugten Einstellungen). Cookies helfen uns dabei, herauszufinden, welche Bereiche der Website nützlich sind und welche Bereiche verbessert werden müssen.

- **Erstanbieter-Cookies und Drittanbieter-Cookies**

Cookies können von Ihrem Internetbrowser heruntergeladen werden, wenn Sie die Website zum ersten Mal besuchen. Beim nächsten Aufruf der Website mit demselben Endgerät wird das Cookie und die darin gespeicherten

Informationen entweder an die Website zurückgeschickt, die es erstellt hat (Erstanbieter-Cookie) oder an eine andere Website, zu der es gehört (Drittanbieter-Cookie). Diese Drittanbieter können Cookies setzen, wenn Sie auf deren Seiten angemeldet sind und unsere Website besuchen. Wir haben keinen Einfluss auf die CookiesEinstellungen dieser Websites. Bitte besuchen Sie die Websites der Drittanbieter, um weitere Informationen zu deren Verwendung von Cookies zu erhalten.

Mit Erstanbieter- und Drittanbieter-Cookies können die Websites erkennen, ob Sie bereits über Ihren Browser auf unsere Website zugegriffen haben, und in vielen Fällen variiert dann der angezeigte Inhalt. Falls Sie die Verwendung von Cookies ablehnen, werden weder ErstanbieterCookies, noch Drittanbieter-Cookies verwendet. Es wird dann keine Differenzierung zwischen den beiden Cookie-Arten geben.

Bitte beachten Sie, dass zu den Erstanbieter-Cookies auch die für das Funktionieren der Website erforderlichen Cookies zählen (als **„notwendig“** bezeichnet), die aktiv bleiben sollen, da die Website ohne sie nicht funktionieren würde. **Wenn Sie diese Cookies nicht akzeptieren möchten, werden Sie gebeten, unsere Website nicht zu nutzen.**

- **Dauerhafte und Sitzungs-Cookies**

Je nach Gültigkeitsdauer werden Cookies in „dauerhafte” und „Sitzungs-Cookies” unterteilt. Dauerhafte Cookies werden auf Ihrem Rechner gespeichert, bis sie abläufen oder von Ihnen gelöscht werden. Ein Sitzungs-Cookie wird dagegen gelöscht, wenn Sie Ihren Browser schließen. Zusätzlich zur Annahme von Cookies beim Besuch der Website, wie unten beschrieben, können Sie generell wählen, ob Sie Cookies annehmen wollen oder nicht, indem Sie die Einstellungen in Ihrem Browser ändern.

Wie verwenden wir Cookies?

- **Ablehnung der Verwendung von Cookies**

Sie haben die Möglichkeit, der Verwendung von Cookies zuzustimmen, mit denen Sie beim Besuch unserer Website alle Funktionen der Website ohne Einschränkungen nutzen können. Die als **„notwendig”** bezeichnete Cookies können nicht abgelehnt werden. Sie sind für das einwandfreie Funktionieren der Website unerlässlich. **Falls Sie diese Cookies nicht akzeptieren möchten, werden Sie gebeten, unsere Website nicht zu nutzen.** Die Ablehnung anderer

Cookies hat möglicherweise keine Auswirkungen auf Ihre Benutzererfahrung und Funktionalität während der Nutzung der Website.

Wenn Sie die Verwendung aller Cookies ablehnen, werden weder Erstanbieter-Cookies noch Drittanbieter-Cookies (mit Ausnahme der unbedingt notwendigen Cookies) verwendet. Darüber hinaus werden Erstanbieter-Cookies gelöscht (mit Ausnahme der unbedingt notwendigen Cookies). Wir können keine Cookies von Drittanbietern löschen. Deshalb müssen Sie Cookies von Drittanbietern selbst löschen. Dies können Sie nur über die Einstellungen Ihres Browsers (wie unten beschrieben) vornehmen.

- **Deaktivieren und/oder Löschen von Cookies über Ihren Browser**

Bei Bedarf können Sie die Cookie-Einstellungen in Ihrem Internet-Browser ändern. Ihr InternetBrowser bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Cookie-Einstellungen zu ändern. Diese Einstellungen finden Sie in der Regel im Menü „Optionen", „Tools" oder „Präferenzen" Ihres Browsers. Sie können auch das Menü „Hilfe" Ihres Browsers aufrufen. Verschiedene Browser verwenden möglicherweise unterschiedliche Mechanismen, um Cookies zu deaktivieren. Weitere Informationen zum Verwalten Ihrer Cookie-Einstellungen finden Sie unter den folgenden Links:

Cookie settings in Internet Explorer

Cookie settings in Firefox

Cookie settings in Chrome

Cookie settings in Safari

Bei den Browsereinstellungen für das Löschen alter Cookies gelten die gleichen Prinzipien wie beim Deaktivieren neuer Cookies. Bitte folgen Sie den jeweiligen Anweisungen für Ihren Browser, wie oben beschrieben.

Es stehen Online-Tools zur Verfügung, mit denen alle Cookies gelöscht werden können, die von den von Ihnen besuchten Websites zurückgelassen wurden, z. B. www.allaboutcookies.org.

Wenn Sie diese Site von einem anderen Gerät aus besuchen, müssen Sie die Änderung Ihrer Einstellungen wiederholen.

Welche Arten von Cookies verwenden wir?

Im Folgenden sind die verschiedenen Arten von Cookies aufgeführt, die wir auf der Website verwenden.

Erstanbieter-Cookies

Zu diesen Cookies zählen auch die **notwendigen Cookies**, die für die Bereitstellung der Website erforderlich sind. Auf unserer Website befinden sich im Moment zwei Arten von Cookies. Das erste enthält Informationen über die Sprache, die Sie als primäre Sprache gewählt haben, während das zweite Informationen über Ihre Präferenzen für andere Arten von Cookies speichert. Die Verwendung dieser Cookies basiert auf unserem Interesse, das ordnungsgemäße technische Funktionieren, den Zugriff und die Nutzung unserer Website sicherzustellen und Ihnen die von Ihnen ausdrücklich angeforderten Dienste bereitzustellen.

Diese Cookies sind für den Betrieb der Website unerlässlich und können auf unserer Website nicht deaktiviert werden. Sie können Ihren Browser so einstellen, dass er diese Cookies blockiert oder Sie darauf hinweist, aber in diesem Fall werden einige Teile der Website nicht funktionieren.

Verwendete Cookies:

- pll_language – speichert Ihre Spracheinstellung
- cookies_and_content_security_policy – speichert Informationen über die Arten von Cookies, die Sie akzeptieren

Drittanbieter-Cookies

1. Cookies für ein besseres Nutzer-Erlebnis – Erlebnis-Cookies. Diese Cookies sammeln Daten über das Nutzerverhalten der Besucher unserer Website, um ihr Online-Erlebnis zu verbessern. Diese Cookies sammeln keine Informationen, mit denen wir den Benutzer identifizieren können. Für die Darstellung interaktiver Karten auf unserer Website nutzen wir z.B. den Service von Google Maps, der solche Cookies generiert.

   Verwendete Cookies: Google (1P_JAR, OTZ, NID, AEC, DV)

2. **Performance-Cookies – Statistik-Cookies** werden verwendet, um statistische Daten über die Leistung unserer Website zu erstellen (z. B. um Besuche zu zählen, Zugriffsquelle). Diese Cookies ermöglichen es

uns, Besuche und Zugriffsquellen zu erfassen, damit die Leistung der Website gemessen und verbessert werden kann. Sie helfen uns zu erkennen, welche Seiten am beliebtesten und am unbeliebtesten sind und wie sich die Besucher auf der Website bewegen. Alle von diesen Cookies gesammelten Informationen werden zusammengefasst und sind dadurch anonym. Wenn Sie diese Cookies nicht zulassen, wissen wir nicht, wann Sie unsere Website besucht haben.

Verwendete Cookies: Es werden derzeit keine statistischen Cookies eingesetzt.

Anmerkung: Wir werden bald Google Analytics einführen, das zur Überwachung der Leistung und Attraktivität der Website verwendet wird. Dieser Service generiert diese Art von Cookies.

3. **Gezielte Cookies – Marketing-Cookies** werden über unsere Website von unseren Werbepartnern gesetzt. Sie können von diesen Unternehmen verwendet werden, um ein Profil Ihrer Interessen zu erstellen und Ihnen relevante Werbung zu zeigen. Sie basieren auf einer einzigartigen Identifizierung Ihres Browsers und Geräts.
   Verwendete Cookies: Es werden derzeit keine Marketing-Cookies eingesetzt.

Aktualisierung der Cookie-Richtlinie

Wir können diese Cookie-Richtlinie bei Bedarf ändern. Die Änderungen treten in Kraft, wenn sie auf unserer Website veröffentlicht werden. Daher empfehlen wir Ihnen, diese Seite regelmäßig zu prüfen, um über mögliche Änderungen auf dem Laufenden zu bleiben.